

# OBEC ZÁDIEL

Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou

Naše číslo                      Vybavuje/link

RD 480/2025

Ing. Schwartzová/ 0905 701 562

V Moldave nad Bodvou

dňa 13.03.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: 17.3.2026

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



Vec

Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice - žiadosť o stavebné povolenie

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 10.12.2025 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná a. s., so sídlom v Košiciach, Mlynská 31, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zádíel – zriadenie DTS, úprava NN a DP**“ na pozemkoch v kat. úz. Zádíel. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v tejto veci.

Obec Zádíel, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 62 a 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Stavba „**Zádíel – zriadenie DTS, úprava NN a DP**“ na pozemkoch v kat. úz. Zádíel na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby sa podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e .

Na realizáciu horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Božena Kajňáková, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 4306\*Z\*A2.
2. Stavba je vyvolaná sťažnosťou na kvalitu napätia v obci Zádíel. Navrhovanou káblovou NN prípojkou z existujúcej VN linky č. 223 sa napojí nová koncová kiosková trafostanica TS2. Trasa káblovej VN prípojky povedie od PB č. VN223\_P405\_8 v poľnohospodársky obrábanej pôde. Štátna cesta tr. III/3333 a Blatný potok sa prekrížuje riadeným pretlakom. Nová trafostanica TS2 sa umiestni za obecným úradom na poľnohospodársky obrábanej pôde.

Predmetom územného rozhodnutia je PS01 a SO 01 v členení:

**SO 01: Silnoprúdové elektrické rozvody**

- Úsek 01 – VNK, montáž (podlieha ÚK a SP)

- Úsek 02 – NNK, montáž (podlieha ÚK a SP)
  - Úsek 03 – NNV, montáž
  - Úsek 04 – NNV, demontáž
  - PS 01 – Trafostanica**
    - Úsek 01 – TS, montáž (podlieha ÚK a SP)
3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia navrhovaného objektu stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad jej polohy s predloženou a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
  4. Pri uskutočňovaní predmetnej stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
  5. Je nevyhnutné pred začatím stavby vytýčiť všetky podzemné vedenia a zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území.
  6. Žiadateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie podmienok právoplatného územného rozhodnutia Obce Zádiel pod č. RD 119/2025 zo dňa 08.10.2025.
  7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom; dodávateľ stavebných prác na predmetnej stavbe bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
  8. Dodržať stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy, VSD a.s. pod č. 31788/2025 zo dňa 21.11.2025.
  9. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KS-OCDPK-2025/007316-002 zo dňa 11.03.2025.
  10. Je potrebné dodržať podmienky v zmysle vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2025/020051-002 zo dňa 21.10.2025, podľa vodného zákona.
  11. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti VVS a.s., pod č. 56006/2025/Či zo dňa 16.04.2025.
  12. Dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612531573 zo dňa 28.11.2025 a ANTIK Telecom s.r.o., pod č. 2064/11/2025 zo dňa 27.11.2024 a Orange Slovensko a.s. pod č. 3730012981 zo dňa 28.11.2025 a spol. ArchiTel s.r.o., pod č. 61-2025/BN/TBr zo dňa 03.11.2025.
  13. Je potrebné dodržať podmienky záväzného stanoviska Košického samosprávneho kraja pod č. 05457/2025/OddUPaSI-12935 zo dňa 25.03.2025.
  14. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  15. Stavebník je povinný po ukončení realizácie stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu; túto stavbu nie je možné užívať bez kolaudačného rozhodnutia.

### **ODÔVODNENIE:**

Listom zo dňa 10.12.2025 požiadala spoločnosť Východoslovenská distribučná a. s., so sídlom v Košiciach, Mlynská 31, príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Zádiel – zriadenie DTS, úprava NN a DP**“ na pozemkoch v kat. úz. Zádiel. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v tejto veci.

Povoľujúci správny orgán dňa 16.01.2026 oznámil začatie tohto stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na verejnej tabuli dotknutej obce a v ten istý deň oboznámil o tejto skutočnosti aj všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie. Zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu

boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie prípustnosti predmetnej stavby. V súvislosti s tým určil lehotu, v ktorej mohli účastníci tohto konania alebo dotknuté orgány a organizácie predložiť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu podanej žiadosti.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením horeuvedenej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Povoľujúci správny orgán v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili stavebnému povoleniu a skonštatoval, že neboli vznesené voči uskutočneniu stavby žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania; pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia. Stavba je v zmysle § 108, ods. 2, písm. g/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavbou vo verejnom záujme.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s realizáciou navrhovanej stavby nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s uskutočňovaním stavby nie je možné začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Zádiel. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle [www.obeczadiel.sk](http://www.obeczadiel.sk).**

**Attila Nehoda**

starosta obce



#### **Doručí sa:**

1. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, Košice
2. Obec Zádiel, 044 02 Zádiel 83
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Architel s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
5. Belasanet s.r.o., Kalvínska 18, 045 01 Moldava nad Bodvou

6. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
9. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
10. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s., Plátenicka 2, 821 09 Bratislava
16. Účastníci konania - t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - § 34 ods. 2 stavebného zákona