

OBEC PEDER

Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Bartalošova 16, Moldava nad Bodvou

Naše číslo Vybavuje/link V Moldave nad Bodvou
PEDER_OcÚ_111/2020 Ing. Schwartzová/ 4603222 dňa 16.10.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Vec

Obec Zádiel, Zádiel 83 - žiadosť o stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Na návrh stavebníka Obce Zádiel, zast. starostom Júliusom Nehodom,, so sídlom Zádiel 83, zo dňa 02.09.2020 bolo na príslušnom stavebnom úrade začaté stavebné konanie na stavbu „Rozšírenie sekundárneho elektrického NN rozvodu obce“ v kat. úz. Zádiel na pozemkoch parc. č. 80, 81/2, 81/3, 713 a 714. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v tejto veci.

Obec Peder, ako poverený stavebný úrad podľa § 117 a 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Rozšírenie sekundárneho elektrického NN rozvodu obce“ v kat. úz. Zádiel na pozemkoch parc. č. 80, 81/2, 81/3, 713 a 714 sa podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Na realizáciu horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Technická dokumentácia rieši výstavbu (rozšírenie) elektrickej distribučnej siete nn pre vytvorenie možnosti napojenia troch novostavieb (2 x rodinný dom, 1x záhradná chata) individuálnej bytovej výstavby (IBV), ktoré sa vybudujú v blízkej budúcnosti vo východnej časti obce Zádiel
2. Podľa § 108 ods. 2 písm. g) sa jedná o výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny (v zmysle zákona o energetike) pre ktoré možno pozemky vyvlastniť vo verejnom záujme.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia navrhovaného objektu stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad jej polohy s predloženou a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

4. Pri uskutočňovaní predmetnej stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Je nevyhnutné pred začatím stavby vytyčiť všetky podzemné vedenia a zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území.
6. Stavba bude uskutočnená v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Andrejom Demkom, spoločnosťou DEMWEG, so sídlom Veľká Ida 386.
7. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrení spoločnosti Slovak Telekom, a.s. zo dňa 07.09.2020 pod č. 6612024945, SPP-distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0635/2020/Uh zo dňa 24.09.2020, VVS a.s. pod č. 99294/2020/Ko zo dňa 08.09.2020, VSD a.s. zo dňa 15.10.2020 pod č. 16982/2020.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom; dodávateľ stavebných prác na predmetnej stavbe bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
9. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavebník je povinný po ukončení realizácie stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu; túto stavbu nie je možné užívať bez kolaudačného rozhodnutia.

ODÔVODNENIE:

Dňa 02.09.2020 požiadala Obce Zádiel, zast. starostom Júliusom Nehodom,, so sídlom Zádiel 83, poverený stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rozšírenie sekundárneho elektrického NN rozvodu obce**“ v kat. úz. Zádiel na pozemkoch parc. č. 80, 81/2, 81/3, 713 a 714 podľa predloženej projektovej dokumentácie. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v tejto veci.

Povoľujúci správny orgán dňa 02.09.2020 oznámil začatie tohto stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na verejnej tabuli dotknutej obce a v ten istý deň oboznámil o tejto skutočnosti aj všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie. Zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie prípustnosti predmetnej stavby. V súvislosti s tým určil lehotu, v ktorej mohli účastníci tohto konania alebo dotknuté orgány a organizácie predložiť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu podanej žiadosti.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením horeuvedenej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Povoľujúci správny orgán v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili stavebnému povoleniu a skonštatoval, že neboli vznesené voči uskutočneniu stavby žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania; pripomienky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia. Stavba je v zmysle § 108, ods. 2, písm. g/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavbou vo verejnom záujme.


Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s realizáciou navrhovanej stavby nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s uskutočňovaním stavby nie je možné začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Peder. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.


Jozef Holečko
starosta



Doručuje sa :

1. Obec Zádiel, 044 02 Zádiel 83
2. Ing. Andrej Demko, DEMWEG, 044 55 Veľká Ida 386
3. ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

1. VSD a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. VVŠ a. s., Závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice